

全国城建人才教育培训网

华宜云课堂

城建教培〔2022〕17号

关于举办“工程总承包模式、EPC项目投资管控、建设项目财政投资评审、审计机关再监督法律关系实务”线上直播高级培训班的通知
各有关单位：

2019年国家发改委、住房和城乡建设部发布了房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法。近二年来，随着工程建设项目总承包制度广泛推广，投融资体制改革、EPC工程总承包、F+EPC等投资领域一系列宏观政策措施落地，我国经济发展和宏观调控政策正在发生根本性、制度性变革。另一方面，全国人大法工委、财政部、国家审计署也相继出台了一系列政府投资建设项目财政评审管理办法；地方性法规中以审计结果作为工程结算依据的研究意见；进一步完善和规范投资审计工作的意见等制度措施，以此加大对政府投资建设项目资金使用、预算管控、造价审核、审计监督各个层次行政执法力度。

为了帮助各单位掌握好工程总承包体系制度设计；科学运用好EPC项目实施全过程中各方主体责任关系、投资管理基本要点，工程量清单、单价的内在关联逻辑要素；正确认识与理解政府财政、审计部门对建设项目实施施工图预算、概算阶段评审、结算环节造价确认；审计机关出具审计报告法定程序与建设项目参建各方在民事法律主体上合同关系、行政诉讼关系、经济合同法与审计监督之间主体资格等问题，系统解决工程实务中遇到的困惑，提升管理人员专业水平。由全国城建人才教育培训网联合北京华宜城建管理咨询中心，特别邀请具有较深理论和一线实践经验的三位资深专家学者，举办一期“工程总承包模式、EPC项目投资管控、建设项目财政投资评审、审计机关再监督法律关系实务”线上直播高级培训班。有关课程安排通知如下：

附件：1. 培训须知
2. 报名表



华宜云课堂



公众号

北京华宜城建管理咨询中心
2022年11月3日



附件一：培训内容

第一部分：工程总承包模式介绍以及总承包项目审计监督关键环节和内容把控

一、工程总承包模式发展历程、总承包法律风险识别及工程总承包示范文本适用

1. 我国工程总承包法规制度发展沿革及现状
2. 《工程总承包管理办法》的制定出台及内容简介
3. 工程总承包合同的基本原则及法律风险的识别和化解
4. 《建设项目工程总承包合同（示范文本）》起草过程及内容简介

二、建设单位和总承包单位在EPC项目中的权责边界界定及纠纷处理原则

1. 建设单位与总承包单位在EPC实务操作中存在的权责边界问题；
2. 鼓励不鉴定、不仲裁、不诉讼，建立专家裁决为主的争端评审解决机制。

三、总承包项目审计监督的重点环节和重点内容

1. 转变传统审价模式工作方式，主动对标全过程跟踪审计；
2. 把实质性管控作为工程总承包项目全过程跟踪审计的主要方向；
3. 工程总承包全过程咨询在落实全过程跟踪审计过程中具有必要性。

第二部分：EPC投资管控八大利器

一、EPC项目投资管控概论

1. 国际EPC模式
2. 中国特色EPC模式
3. 当前环境下，EPC项目投资管控的三大利刃

二、EPC项目投资管控的八大利器

1. “发包人要求”配合总价合同
2. 模拟工程量清单配合单价合同
3. 总价合同采用里程碑支付、单价按里程碑从量支付
4. EPC两段式设计：标前设计可变更，标后设计无变更
5. 任何业主的改变均需向总承包商支付对价

6. 坚持标前下达设计限额，鼓励标前设计优化，限制标后设计优化，未经批准的标后优化均为违约行为

7. 总价无审核但应交付合格功能后支付，单价按周期从量支付

8. “价格清单”配合变更估价

第三部分：建设工程项目财政投资评审与行政审计

一、建设工程项目财政投资评审

1. 财政投资评审的范围
2. 财政投资评审对施工图预算/投资概算阶段的管控
3. 财政投资评审对工程结/决算阶段的管控

二、建设工程项目行政审计

1、因审计产生的民事纠纷

- (1) 因合同对结算依据约定不明产生的民事纠纷
- (2) 竣工结算审计部门应秉持的态度
- (3) 审计结论的效力不及于实际施工人
- (4) 审计人员违法违规会影响审计报告效力

2、因审计产生的行政纠纷

- (1) 因审计报告产生的行政纠纷
- (2) 审计报告是否属于行政案件的受案范围
- (3) 行政诉讼中诉讼主体资格的确认
- (4) 因审计依据产生的行政纠纷
- (5) 因审计范围产生的行政纠纷

3、因审计复核产生的纠纷

二、参会对象

各地政府财政局投资项目评审中心、审计局政府投资审计中心；各业主单位从事项目管理、招投标管理、合同管理、造价管理、工程项目建设、开发、审计等相关部门人员；各建筑施工企业的总经理、副总经理、部门经理、项目经理、市场开发、法务专员等相关部门负责人；中、高等院校、医院及科研机构从事相关工作的人员等。

三、师资简介：

朱树英老师：上海市建纬律师事务所创始合伙人，建纬律师学苑院长。全国优秀律师；第二届优秀中国特色社会主义事业建设者。上海市首届“东方大律师”；上海市劳动模范；上海市优秀民事代理律师；上海市司法行政系统先进个人；上海市司法行政系统个人三等功；钱伯斯 2015-2020 年度建筑工程专业领域“律政之星”；钱伯斯终身成就奖；2019 年朱树英律师以“中国工程合同示范文本奠基人和建设全过程法律咨询服务首创者”名义入选中国工程博物馆“名人堂”。作为国家住建部建筑市场监管司法律顾问和住建部《完善工程组织实施方式研究》课题组组长，近年来全力推动《工程总承包管理办法》《建设项目工程总承包合同（示范文本）》和《全过程工程咨询服务合同示范文本（征求意见稿）》的颁布施行，为工程总承包模式以及全过程工程咨询服务方式在我国建设工程行业的落地生根及推广做出了突出贡献。

尹贻林老师：天津理工大学教授、博士生导师、国家级教学名师、享受国务院特殊津贴。担任公共项目与工程造价研究所所长，中国重大工程技术走出去投资模式与管控智库主席。兼任教育部全国高校管理科学与工程专业教学指导委员会委员、教育部全国高校工程管理与工程造价专业教学指导分委员会委

员，曾担任中国建设工程造价管理协会副理事长、天津市建设工程造价和招标投标管理协会理事长。尹贻林教授在工程造价咨询产业界享有盛誉，是国内外投资管控领域著名学者，尤其在固定资产投资管控产学研合作方面做出重要贡献。

张雷老师：上海市建纬律师事务所（总所）建设工程业务部合伙人律师，全过程咨询业务中心副主任。中国政法大学法学学士，天津理工大学工程管理学硕士在读。擅长解决造价纠纷，著有专著《工程造价法律实务 108 个实务问题的深度释解》、《造价法律实务问答》等。曾参与《法院审理建设工程施工合同纠纷案例观点集成》修订工作，并在《招标与投标》、《上海法治报》等多家媒体发表 20 余篇实务文章，累计撰写各类法律实务文章 300 余篇。

四、线上培训时间

日期	时间	主题	讲师
11 月 29 日	9:00-12:00	工程总承包模式介绍以及总承包项目审计监督关键环节和内容把控	朱树英
	14:30-17:30		
11 月 30 日	9:00-12:00	《EPC 投资管控八大利器》	尹贻林
	14:30-17:30	工程项目财政投资评审与行政审计	张雷

五、课程收益：

通过培训，使参加学习人员掌握工程总承包模式下项目全过程管理特点，理清实务中重点、难点、疑点、焦点问题，拓展解决问题的视野和思路，课程系统地讲解建设工程项目财政投资评审与行政审计相关难点和热点问题，旨在明确估、概、预、结、决各阶段财政投资评审与行政审计对整体工程的影响，并针对此类纠纷为各工程企业提供切实有效的解决途径，提高专业素养和实践能力，解决管理实务中遇到的问题。

六、相关费用：

9800 元/账号（增值税发票、师资、电子课件、会议服务等）有效期 2022 年 12 月 31 日。

七、培训报名流程

- 1、将回执表回传至助理老师；
- 2、发课程链接地址与登录密码，参训学员凭密码登录。

联系人：魏波林 13146485505（同微信）

附件 2：报名表

“工程总承包模式、EPC 项目投资管控、建设项目财政投资评审、审计机关再监督法律实务”线上直播高级培训班报名表

*单位名称				
*通讯地址			*邮 编	
*审批人		*职 务		*手 机
*联系人		*职 务		*手 机
*电 话		*传 真		*E-mail
*发票要求	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票		<input type="checkbox"/> 增值税专用发票	
*培训费用	9800 元			
*其它要求				
*发票信息（专票请填写 1-4 全部信息；普票填写 1-2 信息）	开票单位： 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：			
*汇款账户	户 名：北京华宜城建管理咨询中心 开户行：中国工商银行股份有限公司北京永定路支行 账 号：0200 0049 0920 0351 921 行 号：1021 0000 0499			单位公章 年 月 日
	参加线上培训单位及时将回执表回传至助理老师，报名 5 日内将费用通过银行转账付款，班务组确认到款后即发课程链接地址与登录密码，参训学员凭密码登录。			

备注：1、本次培训内容及相关法规、标准等新政策均可提供内训和咨询服务。

2、联系人：魏波林 13146485505（同微信）