

湛江市住房和城乡建设局

湛江市住房和城乡建设局关于举办 2023 年 “质量月”现场观摩交流会的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住房和规划建设局、规划与开发建设局），各相关协会、企业：

根据《湛江市住房和城乡建设局关于组织开展 2023 年“质量月”系列活动的通知》的工作安排，经研究，我局定于湛江文化中心及配套设施三馆项目、湛润天地商业中心（6-10 幢及幼儿园）项目举办 2023 年湛江住房城乡建设系统“质量月”活动现场观摩交流会。现将有关事项通知如下：

一、现场观摩交流会

（一）活动时间及地点。

1. 9 月 26 日（星期二）上午 9：30（报到时间为 8：30-9：15），湛江文化中心及配套设施三馆项目，位于湛江市赤坎区调顺东二路南侧。

2. 9 月 27 日（星期三）上午 9：30（报到时间为 8：30-9：15），湛润天地商业中心（6-10 幢及幼儿园）项目，位于湛江市赤坎区平阳路。

（二）活动流程。

1. 施工单位交流工程质量管理工作经验；
2. 建设单位交流工程质量管理工作经验；
3. 市建筑业协会负责同志讲话；
4. 市住房城乡建设局领导讲话；
5. 现场观摩。

（三）参加人员。

1. 市住房城乡建设局分管领导、工程质量安全监管科主要负责同志，市建设工程质量事务中心主要负责同志及全体质量监督人员；

2. 市建筑业协会负责同志及相关人员；

3. 各县（市、区）住房城乡建设主管部门分管负责同志、质安科（股）、质量监管机构负责人及相关人员，各县（市、区）参加人数不宜超过 10 人；

4. 市管项目建设单位、施工单位和监理单位负责人。

二、相关工作事项

（一）请相关单位和企业于 9 月 25 日（星期一）上午 12 点前将参加现场观摩交流会活动人员统计表（附件 1）发至市建筑业协会。

（二）请市建筑业协会协调做好现场观摩交流会有关工作，并汇总各县（市、区）参加观摩活动的单位、人员数量等情况，于 9 月 25 日（星期一）下班前将统计情况报送市住房城乡建设局。

（三）现场观摩交流会联系人。

1. 市住房城乡建设局联系人：吴远宏，联系方式：
0759-3588050，邮箱：13828295136@139.com;

2. 市建筑业协会联系人：邓有来、柯晓菲，联系方式：
0759-3588392，邮箱：zjjx3588393@163.com;

3. 中国机械工业建设集团有限公司联系人：张波，联系方式：
13483228520;

4. 佳邦建设集团有限公司联系人：黄轶南，联系方式：
18607512318。

- 附件：1. 参加9月26、27日“质量月”现场观摩交流会活
动人员统计表
2. 湛江文化中心及配套设施三馆项目现场观摩工程、
湛润天地商业中心（6-10幢及幼儿园）项目概况
及交通指引

湛江市住房和城乡建设局

2023年9月21日

附件 1

参加 9 月 26 日上午“质量月”现场观摩

交流会人员统计表

填报单位盖章

填报时间:年 月 日

序号	地区	单位名称	姓名	职务	联系方式
				
		可自行加页			

联系人:

联系方式

参加9月27日上午“质量月”现场观摩 交流会人员统计表

填报单位盖章

填报时间:年 月 日

序号	地区	单位名称	姓名	职务	联系方式
				
		可自行加页			

联系人:

联系方式

湛江文化中心及配套设施三馆 项目工程概况

工程名称：湛江文化中心及配套设施项目三馆及地下室

建设单位：湛江市文化广电旅游体育局

代建单位：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

勘察单位：广东顺协工程勘察有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

总承包单位：中国机械工业建设集团有限公司

一、项目概况：项目总用地面积 5.7 万 m²，总建筑面积约 91781.2 m²，整体为钢和钢筋混凝土混合结构。

大剧院处在文化中心建筑的正中间位置，该建筑地面共 5 层，建筑高度为 40.90 米（室外至女儿墙），建筑屋顶最高点标高为 58.10 米，为三馆中最高建筑。大剧院建筑面积为 33054.2 m²，定位为大型甲等剧场，使用功能为：主要以满足大型歌剧、舞剧（含芭蕾舞剧）、音乐剧、话剧、戏曲等大型综合文艺表演，同时可兼顾大型交响乐演出使用的要求，具有接待世界级优秀表演艺术团体的条件和能力。大剧院南部结合室外景观设有“欢乐湛江”露天剧场，演出场所及观众座席包含室内和室外两部分，

可根据天气灵活切换表演活动。单体四层为屋顶观景长廊，观景长廊功能和流线与大剧院相对独立，主要为市民和游客的观光场所。

多功能小剧场处在文化中心建筑的西侧，该建筑地面共四层，建筑高度为 30.95 米（女儿墙），建筑屋顶最高点标高为 43.127 米。多功能小剧场建筑面积为 9607.60 m²。多功能小剧场的使用功能为：能满足小型话剧、儿童剧、电子音乐会、影像展映等多类型的中小型演出和排练功能，以及各类艺术和商业活动。

专题博物馆及美术馆两者结合设在文化中心建筑的东侧，该建筑地面共 5 层，建筑高度为 35.75 米（女儿墙）建筑屋顶最高点标高为 43.127 米。专题博物馆建筑面积为 4038.0 m²，定位为小型专题博物馆，是湛江市博物馆的扩充和延伸。美术馆建筑面积为 9774.8 m²，定位为市级 III 类馆，着力打造成粤西地区重要的美术馆。

二、项目观摩亮点

1. 智慧建造与 BIM 应用。模型展示、图纸审查、结构净高分析、综合管线优化、通风环境分析、劳务实名制管理、质量安全巡检系统、视频监控系统、塔基监测系统、环境监测系统。

2. 质量板块。工程质量常见问题治理、质量精细化管理、科技创新提升高品质建造、样板引领、施工过程质量创优。

3. 新技术应用。项目在施工中计划推广应用住建部颁发的建筑业 10 项新技术中的 9 大项 52 小项，主要包括高强高性能混凝

土、高强钢筋直螺纹连接技术、高性能钢材应用技术、钢结构滑移、顶（提）升技术、钢与混凝土组合结构应用技术、基于 BIM 的管线综合技术、工业化成品支吊架技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术、地下工程预铺反粘防水技术、大型复杂结构施工安全性监测技术、基于物联网的劳务管理信息技术等

4. 党建引领。项目联合五方责任主体和各参建单位成立项目党支部，推动党建和业务深度融合，实现联合共建，加强党建对施工生产的有效引领，充分发挥大型企业担当，强化党的领导，把党建工作做实，以党建为开路先锋及工作动力，实现政府工程高质量发展，充分彰显了党的建设工作的显著优势，为湛江打造国家先行示范区贡献力量，为推进湛江粤西地区高质量发展，砥砺前行。

三、会场现场观摩工程交通指引

导航设置地址：湛江市文化中心



1. 湛江西站。

公交线路 1: 铁路西客站上车, 乘坐 62k 路到金沙湾小区公交站下, 步行 1.4 公里

公交线路 2: 铁路西客站上车, 乘坐 73 路到体育场下车, 步行 100 米乘坐 8 路到观海路口下车, 步行 840 米

出租车: 共行驶 15 公里, 费用 29.9 元 (仅供参考)

2. 湛江站。

公交线路 1: 步行 100 米, 在火车南站乘坐 38 路公交到金沙湾一中下车, 步行 1.2 公里

出租车: 共行驶 13 公里, 费用 21 元 (仅供参考)

湛润天地商业中心项目工程概况

工程名称：湛润天地商业中心 6-10 幢、幼儿园项目

建设单位：湛江市润置房地产有限公司

勘察单位：湛江市规划勘测设计院

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

总承包单位：佳邦建设集团有限公司

一、项目概况

本工程用地面积：23131.8 平方米，总建筑面积 146950.54 平方米，地下室二层，商铺面积：1309.90 平方米；住宅面积 140576.74 平方米；幼儿园面积：5063.9 平方米；建筑基本情况如下：高层住宅 1 栋 33 层，标准层层高 2.9m；超高层住宅 4 栋 43 层，标准层层高 2.95m；幼儿园 1 栋；建筑高度 15.7m/99.8m/129.75m/132.65m；结构类型为框架剪力墙结构；

二、质量目标

争创“广东省房屋市政工程安全文明示范工地”和“广东省建设工程结构优质奖”

三、项目观摩亮点

1. 优秀工艺工法。主体结构、砌筑抹灰、机电安装、屋面工程、设备房安装；

2. 智慧工地。项目实际投入使用视频监控、塔吊安全监控、扬尘噪音监测、VR 教育演示、视频 AI、车牌识别等进行智慧工

地管理，通过科技赋能，促进安全管理可视化、智能化。

3. 智能建造应用。项目投入了巡航无人机、实测实量机器人等高新科技，辅助现场施工，提高质量管理、进度管理和安全管理水平。

4. 绿色施工。项目合理利用混凝土余料、废钢筋及废旧模板等，加工制作成二次构件，用于现场安全文明施工；现场大型机械安装有定型灯罩，控制灯光方向和范围，防止光污染；现场设置有垃圾分类桶等设施，合理运输及处置建筑垃圾；现场公共区域照明采用节能照明灯具。

5. 新技术应用。项目在施工中计划推广应用住建部颁发的建筑业 10 项新技术中的 4 大项 11 小项，目前已应用 4 大项 9 小项，主要有高耐久性混凝土技术、高强高性能混凝土技术、混凝土裂缝控制技术、超高泵送混凝土技术、高强钢筋应用技术、高强钢筋直螺纹连接技术、钢筋焊接网应用技术、钢筋机械锚固技术、机电安装工程技术、绿色施工技术、模板脚手架技术等。

四、会场现场观摩工程交通指引

导航设置地址：湛江天地商业中心项目佳邦建设大门



1. 自驾路线。经沈海高速、玉湛高速到达湛江赤坎收费站下高速，沿海田路直走，转人民大道北左侧看到全球通大厦，往平阳路进入 50 米到达目的地。

2. 大巴路线。线路同上，停放至大巴专用停车区。

3. 高铁路线。乘坐高铁至湛江西站，出站后乘坐出租车（约 20min 车程）至全球通大厦下车，往平阳路步行 50 米到达观摩地点。

4. 公共交通路线。

线路一、从湛江西高铁站步行至铁路西客运站，乘坐 65K 或 66K 路至体育南路中站，转乘 44 路至移动公司下车，往平阳路步行 50 米到达观摩地点。

线路二、从湛江西高铁站步行至铁路西客运站，乘坐 61K 路至麻章车站，转乘 11 路或 12 路至移动公司下车，往平阳路步行 50 米到达观摩地点。

公开方式：依申请公开

湛江市住房和城乡建设局办公室

2023年9月21日印发
