

广东省建筑市场监管公共服务平台 办事指南

V2024.12.17

2024.12.17 修订内容:

1. 明确补录专业工程业绩不需提供施工许可证、竣工验收备案等佐证材料。
2. 业绩补录的截止时间，项目基本信息、合同信息的必填数据，均与全国四库网站的最新通知保持一致。
2. 修改内容所在页：4, 5, 6, 7, 20, 21, 28。以“★”标识。

一、平台简介

（一）业绩如何上四库。

“广东省建筑市场监管公共服务平台”是广东省内房屋建筑和市政工程（简称**房建市政工程**）和专业工程（包括但不限于矿山、电力、冶金、石油化工、机电等）项目信息上传至住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”（即**全国四库**）的业务平台。“广东省建筑市场监管公共服务平台”与“三库一平台”深度结合，以下简称三库。

其他省份的项目信息由项目属地省级建筑市场监管平台推送四库。

（二）业绩如何进三库。

1. **办理施工许可**。建设单位在项目属地的市级工建系统

（或施工许可业务系统）办理**房建市政工程**的施工许可，项目业绩（包括项目基本信息、施工许可信息）通过地市系统推送上三库。

2.业绩补录。企业在三库申请补录房建市政工程和专业工程的项目业绩，提交到核发施工许可证（或项目属地）住建局审核。

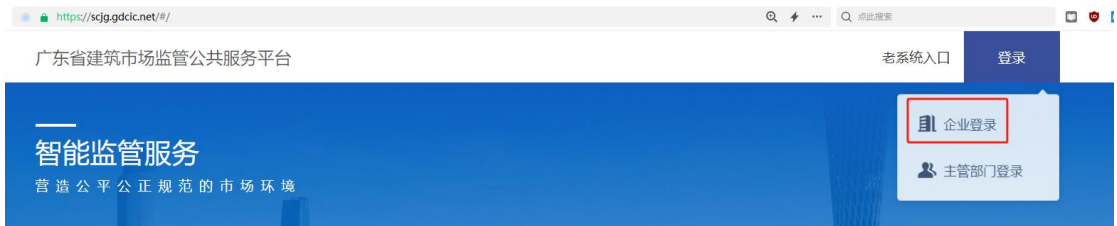
本办事指南是指三库的**业绩补录、业绩更正、数据定级业务**。办理施工许可的办事指南，请向项目属地的市级工建系统咨询。

二、在三库补录业绩

1. 在广东建设信息网(www.gdcic.net)首页,点击“行业服务-建筑市场监管公共服务平台”（如下图）,或直接通过网址（<https://scjg.gdcic.net>）访问。



2. 点击右上角“登录-企业登录”，或者通过三库一平台“业务事项申报”，登录进入三库的企业功能界面（如下图）。



3. 在“建设项目事项-项目信息核实事项”，办理业绩补录（新增项目或新增项目环节）、更正项目信息、数据定级（如下图）。



请选择申请的类型

- 新增项目
- 新增项目环节
- 更正项目信息
- 数据定级

三、业绩补录要点

（一）业绩补录范围

1. 房建市政工程的勘察、设计、施工、监理企业业绩和个人业绩。

2. 专业工程业绩：

（1）矿山、电力、冶金、石油化工、机电等专业工程的设计、施工、监理企业业绩和个人业绩。

（2）专业工程（分类见第5页）的勘察企业业绩和个人业绩。

（3）专业工程业绩应该通过工程项目基本信息、招标投标信息、合同信息、企业和个人业绩这几个环节体现，可以只补录以上一个或多个环节，不需提供施工许可证、竣工验收备案等佐证材料。★

3. 三库的“项目基本信息”已新增项目分类，专业工程补录业绩时应选择正确的项目类型（如下图）。

4. 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强全国建筑市场监管公共服务平台项目信息管理的通知》（建办市函〔2023〕391号）文件规定的，

序号	编码	项目分类	备注
1	01	房屋建筑工程	
2	02	市政基础设施工程	
3	03	煤炭矿山工程	新增
4	04	化工石化医药工程	新增
5	05	石油天然气(海洋石油)工程	新增
6	06	电力工程	新增
7	07	冶金工程	新增
8	08	军工工程	新增
9	09	机械工程	新增
10	10	商物粮工程	新增
11	11	核工业工程	新增
12	12	电子通信广电工程	新增
13	13	轻纺工程	新增
14	14	建材工程	新增
15	15	铁路工程	新增
16	16	公路工程	新增
17	17	水运工程	新增
18	18	民航工程	新增
19	19	农林工程	新增
20	20	水利工程	新增
21	21	海洋工程	新增
22	22	机电工程	新增
23	99	其他	

5. 例外情况请参阅住建部首页 > 专题 > 建设工程企业资质行政审批专栏 > 资质申报常见问题序号 30 有关答复, 具体办理方式以省级主管部门规定为准。★

(二) 业绩补录的截止时间

1. 2023 年底前已竣工验收的工程项目, 企业应在 2024 年 12 月 31 日前完成补录。★

2. 在建的房建、市政工程项目及矿山、电力、化工、冶金、石化等非房建、市政工程项目, 2024 年 9 月 1 日前发施工许可或开工报告的需在 2024 年 12 月 31 日前完成录入。

★

3. 历史竣工业绩需在 2024 年 12 月 31 日前完成补录, 2025 年 1 月 1 日不再补录 2024 年 9 月 1 日前开工项目。★

4. 业绩补录最新要求，以全国四库（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/exchange/index>）“问题解答”相关内容为准。★

（三）业绩信息的构成。

项目业绩包括7个部分，分别为：项目基本信息，招标投标信息，合同信息，施工图审查信息，施工许可信息，竣工验收（备案）信息，企业和个人业绩信息。详细介绍请看第四部分“项目业绩的构成”。

（四）补录业绩提供的佐证材料

企业补录或更正业绩时，应对业绩信息的真实性、准确性负责，提供与补录内容有关的以下一种或多种佐证材料：

（1）项目立项材料：发改部门立项批复（审批、核准或备案）文件扫描件。

（2）招投标材料：中标通知书或直接发包通知书扫描件。

（3）合同材料：合同扫描件。

（4）施工图审查材料：施工图审查合格书扫描件。

（5）开工审批材料：施工许可证扫描件或同意开工批复文件。

（6）竣工验收材料：竣工验收报告（补录专业工程业绩时提供）、竣工验收备案表或联合验收报告（补录房建市政工程的竣工验收备案环节时提供）。★

(7) 企业业绩材料：与工程项目规模等级和详细技术指标有关材料扫描件

(8) 个人业绩材料：个人在工程中所起作用的有关材料扫描件，包括但不限于：项目任职（或离职）证明、个人签字的工程文件、档案、日志或其他相关材料。

以上材料不需全部提供，由企业根据所补录或更正的业绩内容自行判断和提供佐证。

(五) 主管部门审核业绩要点

主管部门审核补录或更正的业绩信息时，应对业绩的真实性、准确性把关：1. 虚假业绩不得通过审核。2. 发现企业所上传材料不足以佐证业绩真实性、准确性的，可以要求企业补充提供，或者退回申请不予受理并说明理由。3. 对于缺少佐证材料的应一次予以说明，对于提供虚假材料的应纳入诚信管理，在省三库录入企业不良行为信息。

(六) 企业如何补录业绩

新增项目：在广东省内依法承揽、真实有效且未在三库入库（即，三库通过“项目基本信息”查不到项目名称）且属于业绩补录范围的工程项目（包括房建市政工程和房建市政专业工程），可以通过“新增项目”补录业绩。

新增项目环节：已在三库入库（即，三库可查询“项目基本信息”）的业绩补录范围内项目，各环节信息不完整的，可通过“新增项目环节”补录“项目基本信息”外的各环节

信息。各环节信息包括：招标投标（或直接发包）信息、合同信息、施工图审查信息、施工许可信息、竣工验收备案信息、企业和个人业绩信息。

三库查询项目网址：

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=1>

（三）业绩补录主体

新增项目的主体：建设单位、施工总承包企业、设计单位可以申请“新增项目”补录业绩。如下图。

The screenshot displays the '业务申请' (Business Application) interface. The left sidebar contains the following menu items: '填写经办人信息', '填写申请内容', '制作申请表', '需提交附件目录', and '提交申请'. The main content area is titled '查找项目登记情况' and includes a search box for '项目名称'. Below this, there is a section '请选择申请的类型' with radio buttons for '新增项目' (selected), '新增项目环节', '更正项目信息', and '数据定级'. At the bottom, there is a section '当前单位承担角色' with radio buttons for '建设单位', '施工单位', and '设计单位'. A '确定' (Confirm) button is located at the bottom left of the main content area.

新增项目环节的主体：建设单位、施工单位（包括施工总承包单位、专业承包单位、劳务分包企业）、工程勘察单位、工程设计单位、工程监理单位都可以通过“新增项目环节”补录除“项目基本信息”外的各环节信息，作为业绩的体现（如下图）。

更正项目信息的主体：同新增项目环节的主体，即建设单位、施工单位（包括施工总承包单位、专业承包单位、劳务分包企业）、工程勘察单位、工程设计单位、工程监理单位，如下图。

办理【新增项目环节】或【更正项目信息】的企业，必须是已关联到项目的“参建单位”（如下图）。不是“参建单位”的，则不能申请“新增项目环节或更正项目信息”，必须由已关联的“参建单位”申请。

基本信息	资金来源	项目环节	参建单位	关键岗位人员	项目诚信
参建单位					
建筑施工 企业名称/姓名 中建三局集团有限公司 组织机构代码/身份证号码 757013137		工程监理 企业名称/姓名 广东万兴恒泰工程管理有限公司 组织机构代码/身份证号码 MA571YDJ9		工程勘察 企业名称/姓名 江苏南京地质工程勘察院 组织机构代码/身份证号码 134751117	
工程设计 企业名称/姓名 山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司 组织机构代码/身份证号码 495571875		建设单位 企业名称/姓名 广东天都冷链物流有限公司 组织机构代码/身份证号码 MAC190X68		查看更多	

（三）申请补录业绩

1.新增项目。

（1）对于未进入三库的项目，企业可以申请补录。在“填写申请内容”时，先填写“项目基本信息”，**房建市政工程**应选择发【施工许可的住建局】作为“受理主管部门”，**非房建市政工程**应选择项目所在地的县（区）级住房城乡建设主管部门作为“受理主管部门”，点“下一步”填写补录内容，如下图。

(2) 企业补录**房建市政工程施工许可**时，需要发项目属地住建主管部门先用主管部门账号在三库录入历史施工许可证信息（历史施工许可的发证时间不作限制），企业才可以选择到该施工许可并补录，如下图。



步骤 1: 主管部门录入历史施工许可基本信息

项目施工许可证信息 企业账号

施工许可证信息

* 施工许可证编号: 选择

* 工程名称:

* 发证机关: * 发证日期:

* 工程地址:

* 合同开工日期: * 合同竣工日期:

* 合同金额: 万元 * 施工面积: 平方米

长度: 米 跨度: 米

* 建设规模:

建设性质: 结构体系:

步骤 2-1: 企业选择施工许可

选择施工许可证 主管部门录入的历史施工许可基本信息会出现在列表

工程名称: 施工许可证号: 查询

施工许可证号	工程名称	建设规模	发证主管部门
<input type="radio"/> 440184201706130027	住宅楼工程4幢 (自编A-1、A-2、B-1、B-2栋)、地下室工程1幢		广州市从化区住房和城乡建设局
<input type="radio"/> 440184201706130028	住宅楼工程3幢 (自编A-3、A-4、A-5栋)		广州市从化区住房和城乡建设局
<input checked="" type="radio"/> 440184201706280029	成品展示区扩建工程1幢		广州市从化区住房和城乡建设局
<input type="radio"/> 440184201707030030	从化珠江国际城C2区二期 (自编6#楼-1~6#楼-2、7#楼-1~7#楼-3、GJ-9)		广州市从化区住房和城乡建设局
<input type="radio"/> 440184201707170031	厂房B		广州市从化区住房和城乡建设局
<input type="radio"/> 440184201707310032	厂房1建设工程		广州市从化区住房和城乡建设局
<input type="radio"/> 440184201708160033	龙泉大厦		广州市从化区住房和城乡建设局

步骤 2-2: 企业选择施工许可

项目施工许可证信息 ×

企业补录历史施工许可的详细信息

施工许可证信息 ∨

* 施工许可证编号: 440184201706130027 选择

* 工程名称: 住宅楼工程4幢(自编A-1、A-2、B-1、B-2栋)、地下室

* 发证机关: 广州市从化区住房和城乡建设局 * 发证日期: 2017-06-13

* 工程地址:

* 合同开工日期: * 合同竣工日期:

* 合同金额: 万元 * 施工面积: 平方米

长度: 米 跨度: 米

* 建设规模:

步骤 3: 企业补录历史施工许可详细信息

(3) 主管部门审批通过的“新增项目”流水号，应在三库报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台入库，自动推送至四库并且为 A 级数据。

2.新增项目环节。

(1) 已进入三库的项目，缺少项目某一个或几个环节的（见以下第四点：项目业绩的构成），企业可以“新增项目环节”补录业绩，**房建市政工程应选择发【施工许可的住建局】**作为“受理主管部门”，**专业工程应选择项目所在地的县（区）级住房城乡建设主管部门**作为“受理主管部门”。具体操作和要求同“**1.新增项目**”。

(2) 主管部门审批通过的“新增项目环节”流水号，应在三库报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台入库，自动推送至四库并且为 A 级数据。

3.更正项目信息。

(1) 三库的项目业绩不准确的，企业可以申请更正业绩，先按项目名称找到项目，申请“更正项目信息”，如下图。

The screenshot displays a web application interface for project correction. On the left is a sidebar with a menu: '业务申请' (Business Application), '填写经办人信息' (Fill in handler information), '填写申请内容' (Fill in application content), '制作申请表' (Make application form), '需提交附件目录' (List of attachments to be submitted), and '提交申请' (Submit application). The main content area has a breadcrumb trail: '首页' (Home) > '填写经办人信息 x' > '填写申请内容 x'. Below this are two input fields: '项目名称:' (Project Name) and '立项文号:' (Project No.), followed by a blue '查询' (Search) button. The next section is '请选择申请的类型' (Please select the type of application), with radio buttons for: '新增项目' (New project), '新增项目环节' (New project phase), '更正项目信息' (Correct project information - selected), and '数据定级' (Data grading). Below that is '当前单位承担角色' (Current unit role), with radio buttons for: '建设单位' (Construction unit), '施工单位' (Construction unit - selected), '设计单位' (Design unit), '勘察单位' (Surveying unit), and '监理单位' (Supervision unit). At the bottom left of the main area is a blue '确定' (Confirm) button.

(2) 企业在“填写申请内容”页面，选择需更正的环节直接在三库页面修改为正确信息，同时在应“变更原因”如实填写所修改的信息，**房建市政工程应选择发【施工许可的住建局】**作为“受理主管部门”，**专业工程应选择项目所在地的县（区）级住房城乡建设主管部门**作为“受理主管部门”。如下图。

业务申请
首页
填写经办人信息 ×
填写申请内容 ×

填写经办人信息

填写申请内容

制作申请表

需提交附件目录

提交申请

施工许可证信息	肇庆工建制证测试1 441202202305210801 更正
	肇庆工建制证测试2 441202202305210901 更正
	测试2023年06月01日19:58:48 441202202306010101 更正
	测试2023年06月01日21:16:07 441202202306010201 更正

竣工验收备案信息

变更原因及详情 (详细变更原因及变更内容)

请填写项目更正的详细原因及需要更正的项目指标内容

受理主管部门

▼

(3) 主管部门审批通过的，应在省平台报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台入库，更正的信息不会自动推送至四库，由省厅分批上报住建部，由部安排四库更新。更正的环节会更新为 A 级数据。

(4) 受理主管部门应根据三库原有的项目环节信息，核对企业在“变更原因”填写的修改内容，结合佐证材料和施工许可审批记录，核实更正内容的真实性、准确性。“变更原因”不填写，或填写不准确不规范的，主管部门应不予受理并退回。示例如下。

项目信息核实申请表



建设项目名称	[Redacted]		
立项文号	2018-440515-47-03-807777	项目代码	
省级项目编号	440515-000000000001	申请类型	更正项目环节
申请企业名称	[Redacted]		
组织机构代码	[Redacted]	申请提交时间	
企业经办人	[Redacted]	经办人手机	[Redacted]
申请内容	<input type="checkbox"/> 项目基本信息核实 <input type="checkbox"/> 工程招投标信息核实 <input checked="" type="checkbox"/> 合同信息核实 <input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实 <input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实 <input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实		
变更原因			

未填写变更原因



项目信息核实申请表



建设项目名称	[Redacted] 范围工程		
立项文号	2016-442000-70 [Redacted]	项目代码	
省级项目编号	[Redacted]	申请类型	更正项目环节
申请企业名称	广东 [Redacted] 有限公司		
组织机构代码	555625207	申请提交时间	2022-09-21
企业经办人	翁日良	经办人手机	[Redacted]
申请内容	<input type="checkbox"/> 项目基本信息核实 <input checked="" type="checkbox"/> 工程招投标信息核实 <input checked="" type="checkbox"/> 合同信息核实 <input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实 <input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实 <input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实		
变更原因	资料填写不完整，与实际不符，现申请变更。		

错误示例：变更原因填写不规范



项目信息核实申请表



建设项目名称	中科院... ..		
立项文号	惠市发改(2019)116号	项目代码	2017-... ..0123
省级项目编号	...	申请类型	更正项目环节
申请企业名称	广东... ..有限公司		
组织机构代码	688690811	申请提交时间	2024-03-08
企业经办人	...	经办人手机	...
申请内容	<input type="checkbox"/> 项目基本信息核实 <input type="checkbox"/> 工程招投标信息核实 <input type="checkbox"/> 合同信息核实 <input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实 <input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实 <input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实		
变更原因	根据住建部关于业绩等级的要求，申请将该项目信息重新推送全国平台，数据定级为A级。		

错误示例：未勾选任何环节

项目信息核实申请表



建设项目名称工程		
立项文号	宝发改可研... ..号	项目代码	44030620190017
省级项目编号	4403061901090101	申请类型	更正项目环节
申请企业名称	深... ..有限公司		
组织机构代码	192321692	申请提交时间	2022-09-01
企业经办人	...	经办人手机	...
申请内容	<input checked="" type="checkbox"/> 项目基本信息核实 <input type="checkbox"/> 工程招投标信息核实 <input type="checkbox"/> 合同信息核实 <input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实 <input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实 <input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实		
变更原因	因项目基本信息填报错误，现申请变更： 1、立项文号：从“深发改(2015)1255号 宝发改概算(2018)245号”修改为“宝发改可研【2018】58号” 2、立项级别：从“地市级“修改为”区县级“ 3、立项批复机关：从“深圳市发展和改革委员会”修改为“深圳市宝安区发展和改革委员会” 4、立项批复日期：从2019-01-09 修改为“2018-11-27” 5、总投资：从“6291.07万元”修改为“6306.52万元” 6、总面积：从“空白”修改为“8516.64平方米” 7、项目规模描述：从“计划总投资6291.07万元”修改为“项目选址位于福海街道桥头社区荔园路南、永福路西，用地面积4518.26平方米，按《城市消防站建设标准》规定的一级普通消防站标准新建，总建筑面积8516.64平方米。其中：地上建筑面积5998平方米，包括消防站用房建筑面积3999平方米（含训练塔280平方米）、人才公寓建筑面积1999平方米，提供7辆消防车出勤；地下建筑面积2519平方米，包括停车库及设备用房，提供38个地下小型车停车位。项目绿色建筑标准为国家一星标准，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。” 8、项目规模：从“空白”修改为：“中型” 9、项目分类/用途：“房屋建筑工程”-“公共建筑” 10、计划开工日期：从“空白”修改为“2019-6-12” 11、计划竣工日期：从“空白”修改为“2020-4-26”		

正确示例

4.数据定级:

D级定为C级——企业选择项目和需定级的项目环节（如基本信息、施工许可证信息），提交到项目所在的**区县级主管部门**审核确认。区县级主管部门应结合施工许可办理情况审核项目的真实性，通过的即办结，省平台将定级数据自动更新到四库，不需逐级上报。

D/C级定为B级——企业选择项目和需定级的项目环节（如基本信息、施工许可证信息），提交到项目所在的**地市级主管部门**审核确认。市级主管部门应结合施工许可办理情况审核项目的真实性，通过的即办结，省平台将定级数据自动更新到四库，不需逐级上报。

D/C/B级定为A级——企业应通过“建设项目事项--项目信息核实现项--更正项目信息”（而非“数据定级”）办理业绩升A级。选择需定为A级的项目，选择具体项目环节（必须至少选择一个环节！如，项目基本信息、施工许可证信息、竣工验收备案等具体环节），如业绩信息不需修改的，在“变更原因”填写“根据住建部关于业绩等级的要求，申请将该项目信息重新推送到全国平台”；如业绩信息需修改的，在“变更原因”如实填写修改详情，并在末尾注明“根据住建部关于业绩等级的要求，申请将该项目信息重新推送到全国平台”；提交给发施工许可的主管部门。**主管部门**对于此类申请，房建市政工程属于职责监管范围的，专业工程

属于本辖区范围的，均应予受理；审批通过的，应在省平台报送上一级主管部门，逐级报送到省厅审核后即可在省平台更新为 A 级。三库更新为 A 级的数据不会自动推送至四库，由省厅分批上报住建部，由部审批后推送四库更新为 A 级数据。

四、项目业绩的构成

三库的项目业绩由 7 个环节信息构成：

（一）【建设项目基本信息】包括：省级项目编号、项目分类、建设单位名称、建设单位组织机构代码、项目所在地、详细地址、立项文号、总面积/长度、建设规模、工程用途等。立项文号指发改部门的立项批准文件编号（如，连发改行[2020]48 号），或发改部门“投资项目在线审批监管平台”分配的项目代码（如，2308-440785-04-01-888728）。（如下图）

缺少以下数据之一将导致【整个项目】信息无法上传至全国四库（即全国建筑市场监管公共服务平台）：（1）总投资额。（2）建设单位名称。（3）总投资。★

省级项目编号 4412852101120101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 肇庆湘仁电梯实业有限公司	组织机构代码 582939949
项目所在地 广东省肇庆市高新区	详细地址 肇庆市高新区肇庆高新区古塘南路3号	立项文号 2020-441284-34-03-087846	立项级别 区县级
立项批复机关	立项批复时间 2020-09-27	总投资(万元) 3500	总面积/长度(平方米/米) 49824.71
建设规模 建设13000平方的研发楼, 打造高端电梯研发, 注重技术创新, 组建300人的专业团队, 设计年产电梯20000台	建设性质 扩建	工程用途 工业建筑	计划开工日期 2020-10-01

(二) 【工程招投标信息】包括: 招标类型、招标方式、标段地址、标段面积、跨度、长度、招标代理机构、造价咨询单位、省级中标通知书编号、中标通知书编号、中标日期、中标金额、标段建设规模、中标单位、项目经理等信息。

缺少以下数据之一将导致【该条招投标】信息无法上传至全国四库: (6) 中标单位名称、中标单位统一信用代码。
(7) 中标日期、中标金额。

(三) 【工程合同信息】包括: 省级合同编号、合同编号、合同类别、合同金额、合同签订日期、发包单位、承包单位、建设规模。

缺少以下数据之一将导致【该条合同】信息无法上传至全国四库: (8) 发包单位名称。(9) 承包单位名称、承包单位统一信用代码。(10) 合同金额、合同签订日期。★

(四) 【施工图审查信息】包括: 省级施工图审查合格书编号、施工图审查合格书编号、开始审查日期、审查完成日期、工程地址、投资额、图审面积、施工图审查机构信息(单

单位名称、项目负责人等)、建设规模、勘察单位信息(单位名称、项目负责人等)、设计单位信息(单位名称、设计项目负责人等)。

缺少以下数据之一将导致【该条施工图审查】信息无法上传至全国四库:(11)施工图审查机构名称。(12)施工图审查机构统一社会信用代码。(13)一次审查是否通过。(14)审查完成日期。

(五)【施工许可】包括:施工许可证编号、建设单位、工程名称、建设地址、建设规模、工程总承包单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设单位项目负责人、工程总承包项目经理、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目负责人、总监理工程师、合同工期、状态、备注等。

(六)【竣工验收备案】包括:省级竣工验收备案编号、竣工验收备案编号、备案机关、结构体系、实际造价、实际面积、实际开工日期、实际竣工日期、建设规模、工程质量检测机构(企业名称、组织机构代码、检测报告编号、检测日期)、施工许可单项或单体工程清单(工程名称、省级施工许可证编号)等。

缺少以下数据之一将导致【该条竣工验收备案】信息无法上传至全国四库:

(1)关联的省级施工许可证编号。

(2) 实际造价。

(3) 实际建设规模。

(七) 【企业和个人业绩信息】企业业绩包括：工程项目名称、业绩类型、业绩对应资质及等级、工程项目规模等级及详细技术指标、工作开始时间、工作结束时间。个人业绩包括：人员姓名、证件类型、人员证件号码、本人在工程中所起作用。以上均为必填信息。

五、企业和个人业绩技术指标补录指南

1. 在“项目信息核实事项”中，**新增项目、新增项目环节、更正项目信息** 均可以办理“企业和个人业绩信息”录入或更正业务，上传到四库作为“**业绩技术指标**”环节。

请选择申请的类型

- 新增项目
- 新增项目环节
- 更正项目信息
- 数据定级

图 1：三库业务类型

项目信息核实申请	
项目基本信息	+ 新增
招投标信息	+ 新增
合同信息	+ 新增
施工图审查信息	+ 新增
施工许可证信息	+ 新增
竣工验收备案信息	+ 新增
企业和个人业绩信息	+ 新增

图 2：三库录入环节界面



图 3：四库界面

2. 房建市政工程专业工程均可以录入“企业和个人业绩信息”。具体如下：

(1) 补录“企业和个人业绩信息”，不需要项目具备“竣工验收备案”环节即可补录，但是申请企业应提供“企业和个人业绩信息”相关的竣工验收佐证材料（房建市政工程提供五方主体的竣工验收报告，或住建局的竣工验收备案表；专业工程提供该专业工程主管部门或业主单位认可的竣工验收合格材料）。

(2) 如该项目未进入三库，应通过“新增项目”录入项目基本信息和“企业和个人业绩信息”。

(3) 项目业绩只有“项目基本信息”和“企业和个人业绩信息”的，四库将不予显示。项目应具有“项目基本信息”和其他环节信息（招投标、合同、施工图、施工许可、竣工验收备案的一个或多个），该项目业绩连同“企业和个人业绩信息”才可显示。

3. “企业和个人业绩信息”填报要求：

(1) “企业业绩信息”为必填数据，“个人业绩信息”为选填数据。补录建议：1. 填写“企业业绩信息”的同时，至少填写一条该业绩类型的“个人业绩信息”。2. 资料齐全的项目，应尽量一次填写完整的勘察、设计、施工、监理业绩类型的“企业业绩信息”和“个人业绩信息”。

图 4：企业和个人业绩信息

(2) “企业业绩信息”补录要点：1. “业绩类型”：勘察、设计、施工、监理，需对应企业在工程中的角色。2. “业绩对应资质及等级”，应选择企业承接该工程项目时所用的资质和等级。3. “开始时间”，勘察、设计业绩填写工

作开始时间，施工、监理业绩填写施工许可开工时间。4. “结束时间”，勘察、设计业绩填写工作结束时间，施工、监理业绩填写竣工验收结束时间。5. “工程项目规模等级及详细技术指标”，应在 1000 个汉字以内，内容应参考勘察、设计、施工、监理等 4 个资质标准的业绩指标要求填写。

图 5：企业业绩信息

样例 1: 某工程业绩符合 2014 版《建筑业企业资质标准》“建筑工程施工总承包一级”资质标准“1.1.3 企业工程业绩”第（1）点要求的“地上 25 层以上的民用建筑工程”，可填写：地上 25 层以上的民用建筑工程，技术指标：***（该工程的详细技术指标）。符合第（1）点要求的“地上 18-24 层以上的民用建筑工程 2 项”，可填写：地上 18-24 层以上的民用建筑工程，技术指标：***（该工程的详细技术指标）。

样例 2: 某工程业绩符合 2014 版《建筑业企业资质标准》“市政公用工程施工总承包一级”资质标准“10.1.3 企业工程业绩”第（1）点要求的“累计修建城市主干道 25 公里以

上”，可填写：累计修建城市主干道 25 公里以上，技术指标：***（该工程的详细技术指标）。

（3）“个人业绩信息”补录要点：1. “企业名称及其业绩类型”应从前一步录入的“企业业绩信息”选择。2. “人员姓名、人员证件号码”应录入**真实、准确的参建人员信息**，该信息将通过“人员证件号码”与四库的个人业绩进行关联和展示。3. “本人在工程中所起作用”有：1 项目负责人；2 技术负责人；3 专业负责人；4 主要设计人；5 总监理工程师；6 项目经理。参建人员选择如下：

勘察单位人员：1, 3。

设计单位人员：1, 3, 4。

施工单位人员：2, 6。

监理单位人员：2, 5。



图 6：个人业绩信息

六、常见问题

问题 1：施工企业的项目技术负责人业绩如何补录？

答：应通过“企业和个人业绩信息”的“个人业绩信息

——本人在工程中所起作用”来体现。详见第 24 页“个人业绩信息”补录要点。

问题 2：业绩补录的范围是什么？

答：业绩补录范围请参阅第 3 页“业绩补录范围”的规定。

问题 3：什么情况需要补录企业和个人业绩信息？

答：

（一）房建市政工程和**非房建市政工程**，只要资料齐全的，都建议在“新增项目”和“新增项目环节”时一并补录**企业和个人业绩信息**。作用包括但不限于：施工单位的项目技术负责人业绩、项目经理（建造师）业绩；监理单位的项目总监业绩；设计单位的设计项目负责人业绩、专业负责人业绩、主要设计人业绩。

（二）房建市政工程，已经有了施工许可和竣工验收报告的项目，可根据实际需要**补录企业和个人业绩信息**，可结合“新增项目环节”进行。★

（三）专业工程业绩应该通过工程项目基本信息、招标投标信息、合同信息、企业和个人业绩这几个环节体现，不需要补录施工许可和竣工验收（备案）信息，补录时应提供专业工程竣工验收合格的佐证材料。**【企业和个人业绩】**为业绩信息的重要体现，企业补录时应确保信息填报真实、准确，避免补录后再勘误四库信息。★

问题 4：业绩只补录“企业和个人业绩信息”可以吗？

答：项目业绩只有“项目基本信息”和“企业和个人业绩信息”这 2 个环节，全国四库不会显示该项目，还应至少具有一个其他环节的信息（招投标、合同、审图、施工许可、竣工备案），全国四库才可显示项目基本信息、其他环节和“企业和个人业绩信息”。如果项目在三库只有项目基本信息，应通过“新增项目环节”补录一个其他环节（招投标、合同、审图、施工许可、竣工备案）。

（2024.12.17 更新，根据住建部要求和本省实际情况动态调整）